



# OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ POPOVICE

## Stavební úřad

sídlem obecního úřadu Ringhofferova 1, 251 69, Velké Popovice  
IČ: 00 240 966, DIČ:CZ 00 240 966

Spisová značka: SU/02996/25/Such  
Číslo jednací: 04402/25/OSU  
Číslo záměru: Z/2025/31115  
Řízení ISSŘ: R/2025/174302  
Vyřizuje: Ing. Mária Suchomelová  
E -mail: [maria.suchomelova@velkepopovice.cz](mailto:maria.suchomelova@velkepopovice.cz)  
Tel: +420 724 381 669  
Datum: 06.10.2025

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Stavební úřad OÚ Velké Popovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 10.7.2025 podala

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, kterou zastupuje Ing. Karel Fousek, IČO 74574019, Kutnohorská č.p. 329, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 224 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

změnu záměru

**„Změna záměru před dokončením – Stavební úpravy administrativní budovy a zázemí cestářství na pozemku p.č.st. 669, p.č. 96/32, p.č. 96/48, k.ú. Velké Popovice“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 669, parc. č. 96/32, 96/48 v katastrálním území Velké Popovice, v tomto rozsahu:

- Před vstupem do objektu ze severozápadní strany bude umístěná požárně dělící zídka z důvodu požárních opatření.
- Objekt nebude napojen na veřejný plynovod, jako nový zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda, které je umístěno na východní straně objektu.
- Dispoziční změny v 1.NP, místnosti – 1.01 zádveří, 1.02 chodba, 1.04 jídelna ženy, 1.17 ložnice, 1.18 dispečink.

**II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:**

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Karel Fousek – ČKAIT 0009817, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V místnosti 1.05 (tech. místnost) a 1.01 (zádveří) bude osazené okno se sklem s požární odolností EI 15 DP1. Bude osazen další PHP s hasící schopností nejméně 21A, určený pro pokoj dispečinku a ložnici. V pokoji dispečinku a v ložnici bude umístěno zařízení autonomní detekce a signalizace.
3. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Podmínky pro provedení záměru uvedené v rozhodnutí, č.j. 02658/23/OSU, které nabylo právní moci dne 14.06.2023, zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11,  
150 00 Praha 5 – Smíchov

**Odůvodnění:**

Dne 10.7.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace 3 (SR00X00XQILQ), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Karel Fousek – ČKAIT 0009817
- vyjádření majitelů a provozovatelů tech. infrastruktury
- vyjádření DOSS

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

**Stanoviska sdělili:**

- NET4GAS s.r.o., zn. 3943/25/OVP/N, ze dne 17.04.2025
- ČEZ ICT Services a.s., zn. 0700967370, ze dne 17.04.2025
- Telco Pro Services a.s., zn. 0201864230, ze dne 17.04.2025
- Telco Infrastructure s.r.o., zn. 1100234697, ze dne 17.04.2025
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/394544/2025, ze dne 18.04.2025
- T-mobile Czech Republic a.s., zn. E22407/25, ze dne 26.4.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250417-1028814179, ze dne 17.04.2025
- Ústav archeologické péče středních Čech, zn. 2939/2025/UAPPSC, ze dne 27.06.2025
- Městský úřad v Říčanech, odbor živ. prostředí, č.j. 47050/2025-MURI/OŽP-1460, ze dne 11.03.2025
- Krajská hygienická stanice, č.j. KHSSC 10850/2025, ze dne 10.03.2025
- Plzeňský Prazdroj a.s., ze dne 17.04.2025
- Povodí Vltavy s.p., zn. PVL-33824/2025/240 – Ko, ze dne 06.06.2025
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102323291, ze dne 17.04.2025

[www.velkepopovice.cz](http://www.velkepopovice.cz)

datová schránka: xwbb6w4,

tel +420 323 665 230,

email: [podatelna@velkepopovice.cz](mailto:podatelna@velkepopovice.cz)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 521201/0100

- VODA Želivka a.s., zn. U40/25V129, ze dne 28.04.2025
- CETIN a.s., č.j. 109917/25, ze dne 17.04.2025
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001162150725, ze dne 16.04.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

-

**Posouzení stavebního úřadu:**

- Záměr je v souladu s regulativy platného územního plánu obce Velké Popovice ze dne 15.12.2020. Stavba se nachází dle ÚP v ploše „VL“ – **výroba a skladování – lehký průmysl**.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení – další dotčené osoby:**

- Obec Velké Popovice, TJ Slavoj Velké Popovice, z.s., ZKP Kladno, s.r.o.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Romana Kozáková  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 16.9.2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Fousek, IDDS: hguitzm

místo podnikání: Kutnohorská č.p. 329, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Velké Popovice, Obecní úřad, Ringhofferova č.p. 1, 251 69 Velké Popovice

TJ Slavoj Velké Popovice, z.s., IDDS: wy3ei59

sídlo: Ringhofferova č.p. 336, 251 69 Velké Popovice

ZKP Kladno, s.r.o., IDDS: 4fgc64b

sídlo: Vinařice č.p. 669, 273 07 Vinařice u Kladna

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Město Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102